

Charmante Eigentumswohnung in guter Lage von Düsseldorf Hubbelrath



Bergische Landstrasse 227

40470 Düsseldorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 520.000,00 EUR

Scout-ID: 161648578
Objekt-Nr.: 011



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Charmante Eigentumswohnung in guter Lage von Düsseldorf Hubbelrath



Bergische Landstrasse 227

40470 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese einmalig gelegene und großräumige Eigentumswohnung liegt an einer Hanglage in Düsseldorf Hubbelrath. Der unverbaubare und einmalige Ausblick über die Stadt Düsseldorf lässt sich sowohl vom Schlafzimmer, wie auch vom Wohnzimmer aus genießen.

Insgesamt drei einladende Zimmer und ein geräumiges Bad machen diese Wohnung zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden.

Auf den beiden Balkonen lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum, gehören ebenfalls zur Wohnung.

Es besteht die Option des Kaufs eines weiteren kleineren Apartments mit 35 qm, das getrennt direkt neben der Eigentumswohnung liegt.

Ausstattung:

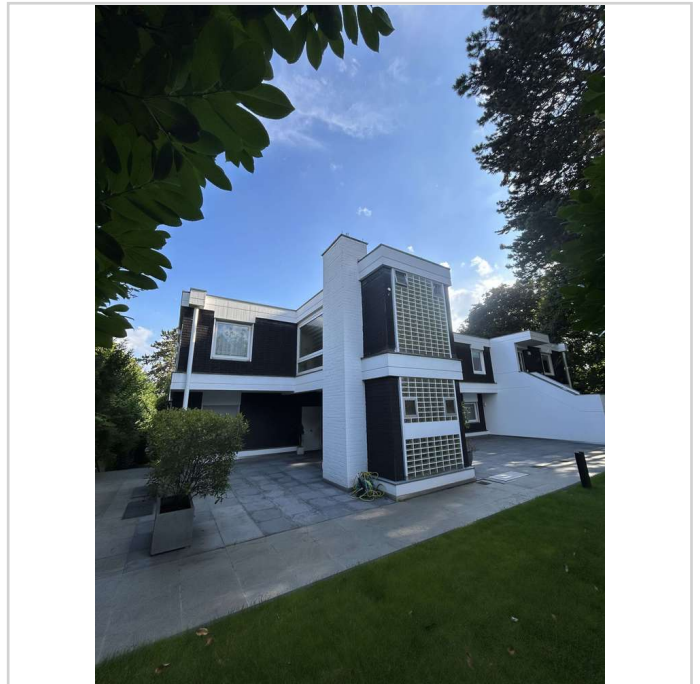
Im Jahre 2023 wurde die Öl Heizung erneuert. Die Einfahrt zum Objekt sowie die Tiefgaragen Stellplätze wurden ebenfalls erneuert.

Lage:

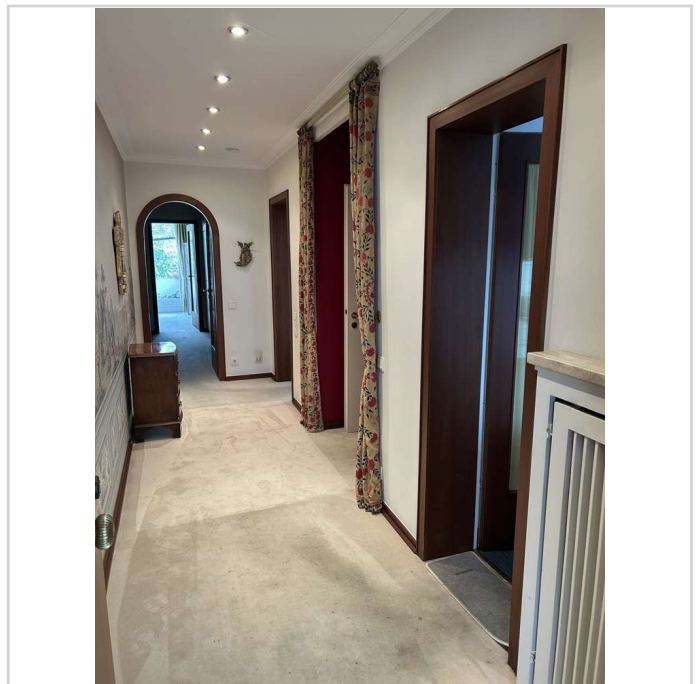
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Düsseldorf Hubbelrath. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Supermärkte, Bäckereien, einen Arzt und ein Restaurant vor. Auch zwei Blumenläden, einen Physiotherapeuten, eine Apotheke und einen Tierarzt erreichen Sie. Des weiteren lädt die Gegend zu Spaziergängen ein. Golf Plätze liegen in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Sonstiges:

Die Wohnung lässt sich sehr gut mit einem kleineren Apartment zur Gesamtnutzung kombinieren. Dazu wird der gleiche separate Haupteingang genutzt, aber die Eingangstüren sind getrennt und direkt daneben zugänglich. Das Objekt wird unter der Nr. 12 (ETW, 35 qm) in unserem Angebot weiter aufgeführt. Gerne versenden wir Ihnen hierzu ein eigenes Exposé.



Hausansicht



Flur

Charmante Eigentumswohnung in guter Lage von Düsseldorf Hubbelrath



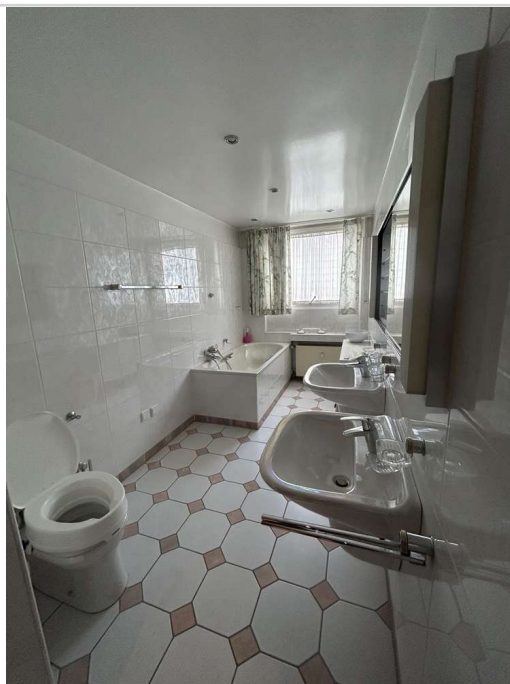
Bergische Landstrasse 227

40470 Düsseldorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Wohnzimmer



Badezimmer



Ausblick

Charmante Eigentumswohnung in guter Lage von Düsseldorf Hubbelrath



Bergische Landstrasse 227

40470 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 EUR

